



**S-9/2018. számú
ÜZLETSZABÁLYZAT**

Zálogkölcson-nyújtási tevékenységhez
(Függő kiemelt közvetítő: „HP” Vállalkozás Szervező és Tanácsadó Kft.)

Hatályos: 2018. szeptember 14.

Tartalomjegyzék

I. BEVEZETŐ	3
II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	3
1. Alapadatok	3
2. Alkalmazási kör	3
3. Nyilvánosság.....	4
4. A tevékenység végzésének engedélyezése, működési feltételek.....	4
5. Szerződő Felek, a Szerződés hatálya.....	4
6. Felelősségi és garanciális szabályok	4
7. Azonosítás, ügyfél-átvilágítás	6
8. Panaszkezelés.....	7
III. KÉZIZÁLOG FEDEZETE MELLETT TÖRTÉNŐ PÉNZKÖLCSÖN-NYÚJTÁS. 8	8
9. A zálogkölcson tárgyai.....	8
10. A zálogkölcson alanyai, személyi kör	9
11. A zálogkölcson főbb jellemzői.....	9
12. Az elzálogosítás menete	12
13. Közjegyzői letiltás, megsemmisítés	14
14. Eljárás a zálogtárgy zár alá vétele esetén	15
IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	16

Melléklet:

1. számú melléklet – Függő kiemelt közvetítő adatai

I. BEVEZETŐ

Jelen Üzletszabályzat a zálogkölcön-nyújtási tevékenység végzésére vonatkozó feltételeket (általános szerződési feltételeket) magában foglaló, az ügyfelek számára nyilvánosan elérhető szabályzat.

A Békés Takarékszövetkezet (székhelye: 5600 Békéscsaba, Andrássy út 24-28. fsz. 3., cégjegyzékszáma: 04-02-000216, továbbiakban: Takarékszövetkezet) a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) engedélyének birtokában zálogkölcönzési tevékenységet - hitel és pénzkölcön nyújtása pénzügyi szolgáltatási tevékenység meghatározott körét, a kézizálog kikötése és fedezete mellett történő kölcsönnyújtást kiemelt közvetítő, mint függő kiemelt közvetítő útján - végez az alábbiak szerint.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Irányadó jogszabályok és egyéb szabályozók

- a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.),
- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.),
- a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.),
- a pénzügyi szervezetek panaszkezelésére vonatkozó szabályokról szóló 28/2014. (VII.23.) MNB rendelet,
- a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet,
- a pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól szóló 53/2016. (XII.21.) NGM rendelet,
- A Magyar Nemzeti Bank 24/2018.(VII.5.) számú **ajánlása** a pénzügyi intézmények által közvetlenül, valamint függő kiemelt közvetítők útján végzett kézizálog fedezete mellett történő pénzkölcön-nyújtásáról.

1. Alapadatok

1.1. A Takarékszövetkezet megbízásából és nevében a jelen Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében meghatározott gazdasági társaság – mint üzletszerűen kézizálog fedezete mellett történő pénzkölcön nyújtásával, zálogkölcönök közvetítésével foglalkozó függő kiemelt közvetítő (a továbbiakban: függő kiemelt közvetítő, vagy Zalogház) - végzi a zálogkölcön - nyújtási tevékenységet.

1.2. A Felügyeleti hatóság: a Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.).

2. Alkalmazási kör

2.1. A jelen Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél, aki részére a Takarékszövetkezet a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés b.) pontja szerinti szolgáltatást nyújtja – az 1. sz. mellékletben meghatározott – függő kiemelt közvetítő gazdasági társaság útján.

- 2.2. A Takarékszövetkezet és Ügyfelei között létrejövő jogviszony tartalmát a vonatkozó jogszabályok keretei között létrehozott egyes szerződések (zálogjegy) határozzák meg. Amennyiben valamely kérdésről sem az Üzletszabályzat, sem a vonatkozó szerződések nem rendelkeznek, a Polgári Törvénykönyv megfelelő rendelkezései az irányadók.

3. Nyilvánosság

- 3.1. A zálogkölcönzési üzleti feltételek nyilvánosak, bárki megtekintheti és megismerheti, továbbá minden zálogfiók ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben kifüggesztésre kerülnek. A nyitva tartás rendje a Zálogfiókban kerül kifüggesztésre. Az Üzletszabályzatot a Takarékszövetkezet internetes honlapján – www.bekestakarek.hu – is közzéteszi.

A Takarékszövetkezet kérésre bárkinek díjtalanul átadja üzleti feltételeit.

- 3.2. A Takarékszövetkezet jogosult az Üzletszabályzatát módosítani tevékenységi körének változása, meglévő szolgáltatásainak megszüntetése, módosítása esetén. Köteles érvényesíteni a tevékenységet befolyásoló jogszabályi változásokat.

4. A tevékenység végzésének engedélyezése, működési feltételek

- 4.1. A Felügyelet a függő kiemelt közvetítő útján történő zálogkölcönzésre vonatkozó engedélyét a megbízotti jogviszonyban eljáró zálogkölcön-nyújtási tevékenységet folytató társaságok tekintetében külön – külön adja meg.
- 4.2. Az MNB vonatkozó engedélyeinek számát az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 4.3. A zálogkölcönzési tevékenység végzéséhez szükséges anyagi forrást a Békés Takarékszövetkezet biztosítja, a tevékenység személyi és tárgyi feltételeit, pedig az egyedi külön szerződésekben meghatározott Zálogfiókokat üzemeltető gazdasági társaság, az ott kikötött feltételek szerint.

5. Szerződő Felek, a Szerződés hatálya

- 5.1. A zálogkölcön tekintetében szerződő felek a Békés Takarékszövetkezet és az ügyfél.
- 5.2. A 4.3. pont szerinti szerződés érvényességének és hatályba lépésének feltétele a MNB engedélye, ill. az abban meghatározott feltételek teljesítése (teljesülése).

6. Felelősségi és garanciális szabályok

- 6.1. A Takarékszövetkezet és függő kiemelt közvetítő felelőssége az egyes zálogügyletekben a becsértékig terjed.

- 6.2. A Hpt. szerinti felelősségi és garanciális szabályok:

- 6.2.1. A Hpt. 72. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint:

Békés Takarékszövetkezet

v2.0

Tárgy: S-9/2018. számú Üzletszabályzat – Zálogkölcön-nyújtási tevékenységhez (Függő kiemelt közvetítő: „HP” Vállalkozás Szervező és Tanácsadó Kft.)

Hatályos: 2018. szeptember 14.

A függő kiemelt közvetítő és az általa az e tevékenységre igénybe vett, vele megbízási, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személy által e tevékenysége során harmadik személynek okozott kárért a megbízó pénzügyi intézmény felel.

A függő kiemelt közvetítő a pénzügyi szolgáltatás közvetítéséért kizárólag a megbízó pénzügyi intézménytől jogosult közvetítői díjra.

6.2.2. A pénzügyi szolgáltatást közvetítő előzetes tájékoztatási kötelezettségeinek általános szabályairól szóló 53/2016. (XII.21.) NGM rendelet 4. §-ában foglaltak szerint a függő kiemelt közvetítő köteles a pénzügyi szolgáltatás – zálogkölcson – közvetítését megelőzően írásban vagy más tartós adathordozón az ügyfél részére igazolható módon tájékoztatást adni:

- a) a cég nevről, székhelyéről, levelezési címéről és felügyeleti hatóságának megjelöléséről,
(cégnév: „HP” Vállalkozás Szervező és Tanácsadó Kft.; székhely és levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Mednyánszky u. 2.; felügyeleti hatósága: Magyar Nemzeti Bank)
- b) a felügyeleti nyilvántartásról, amelyben szerepel, és annak módjáról, ahogyan nyilvántartását ellenőrizni lehet,
(nyilvántartás: Piaci szereplők nyilvántartása; ellenőrzés módja: <http://www.mnb.hu/felugyelet/engedelyezes-es-intezmenyfelugyeles/piaci-szereplokeresese>
honlapon a piaci szereplők keresése menüpont pénzügyi közvetítők keresése alpontjában a cégnévre, vagy a 10305722 azonosítóra történő keresést követően ellenőrizhető)
- c) arról, hogy függő közvetítőként a megbízó nevében és javára jár el, a megbízó érdekeit képviseli,
(A „HP” Kft., mint megbízott függő kiemelt közvetítő a Békés Takarékszövetkezet, mint megbízó javára jár el, illetve érdekeit képviseli.)
- d) arról, hogy a pénzügyi szolgáltatási szerződés megkötéséért közvetítői díjazásban részesül.
(A „HP” Kft. a pénzügyi szolgáltatási szerződések megkötéséért a kezelési díj mértékével egyező mértékű közvetítői díjazásban részesül a Békés Takarékszövetkezettől)
- e) arról, hogy nyújt-e hiteltanácsadást,
(A „HP” Kft. nem nyújt hiteltanácsadást.)
- f) arról, hogy a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéért díjat számít-e fel.
(A „HP” Kft. a pénzügyi szolgáltatás közvetítését igénybe vevő fogyasztó számára más – pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatása ellenértékéért díjat számít fel.)

A fentiekről a Zálogház az ügyféltérben kifüggesztett Hirdetménye útján is tájékoztatást nyújt.

- 6.3. A 4.3. pontban körülírt szerződés szerint a megbízott függő kiemelt közvetítő a Takarékszövetkezettel szemben valamennyi zálogadás kötelezettségéért készfizető kezességet vállal. A kezességvállaláshoz a zálogadás a zálogkölcsön igénybevételének tényével minden további külön nyilatkozat nélkül hozzájárul.
- 6.4. A függő kiemelt közvetítő gazdasági társaság köteles gondoskodni arról, hogy a tevékenységében közreműködő tisztségviselői, alkalmazottai a tudomásukra jutott banki, üzleti, és szolgálati titkot megtartják mind a Takarékszövetkezet, mind az ügyfelek érdekkörében.
- 6.5. A Békés Takarékszövetkezet, vagy a nevében eljáró függő kiemelt közvetítő az azonosító irat (pl.: zálogjegy) elvesztéséből, vagy illetéktelen személy által történő felhasználásából eredő károkért nem felel. A felelősség korlátozása nem érinti azt a felelősséget, amelyet a Ptk. szerint érvényesen kizárni nem lehet.
- 6.6. A Takarékszövetkezet a becsüs(ök) munkáját – Takarékszövetkezet saját költségére – független igazságügyi szakértő becsüs bevonásával bármikor ellenőrizheti.

A Magyar Nemzeti Bank (MNB), illetőleg a Takarékszövetkezet korlátozás nélkül ellenőrizheti a közvetítőnek a zálogkölcsön-nyújtási tevékenységével kapcsolatos gazdálkodását és üzleti könyveit.

7. Azonosítás, ügyfél-átvilágítás

- 7.1. A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) vonatkozó rendelkezése, valamint a Takarékszövetkezet belső szabályzata szerint a függő kiemelt közvetítő a személyazonosság, illetve a nyilvántartásba vétel megléte igazoló ellenőrzése érdekében köteles megkövetelni az azonosító okiratok bemutatását - magyar állampolgár esetében a személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolványát és lakcímet igazoló hatósági igazolványát, - köteles ellenőrizni az azonosságot igazoló okiratot érvényességét, meghatalmazott esetében a meghatalmazás érvényességét.
- 7.2. A függő kiemelt közvetítő köteles lefolytatni az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a 3.600.000,- Ft becsérték összeghatárt elérő vagy meghaladó készpénzes ügyletek esetén az ügyleti megbízás teljesítésekor.
- 7.3. A 7.12. pontban meghatározott átvilágítási kötelezettség kiterjed az egymással ténylegesen összefüggő, több ügyleti megbízásra, ha ezek együttes értéke eléri a 3.600.000,- Ft-ot. Ebben az esetben a függő kiemelt közvetítőnek az átvilágítást azon ügyleti megbízás elfogadásakor kell végrehajtania, amellyel az ügyleti megbízások együttes értéke eléri a 3.600.000,- Ft-ot.
- 7.4. A függő kiemelt közvetítőnek a 7.12. és 7.33. pontokban meghatározott esetekben kötelessége az ügyfelet, annak meghatalmazottját azonosítani és személyazonosságának igazoló ellenőrzését elvégezni.
- 7.5. Függő kiemelt közvetítő adatrögzítési kötelezettsége:
- 3.600.000,- Ft-ot el nem érő ügyleti megbízás esetén a szerződéskötéskor

természetes személy: - családi és utónevét, - születési helyét és idejét, valamint – a megbízás tárgyát és összegét

- 3.600.000,- Ft-ot elérő vagy meghaladó ügyleti megbízás esetén

természetes személy:

- családi és utónevét, - születési családi és utónevét, - állampolgárságát, - születési helyét, idejét, - anyja születési nevét, - azonosító okmányának típusát és számát, - lakcímét, lakcím hiányában tartózkodási helyét

A függő kiemelt közvetítő köteles rögzíteni az ügyletre vonatkozóan: - a megbízás tárgyát és összegét, valamint - a teljesítés körülményeit (hely, idő, mód).

- 7.6. A függő kiemelt közvetítő köteles személyes megjelenés útján írásban nyilatkoznatni a természetes személy ügyfelet, ha tényleges tulajdonos nevében vagy érdekében jár el.

A nyilatkozatnak a tényleges tulajdonos alábbi adatait szükséges tartalmaznia: - családi és utónevét, - születési családi és utónevét, - állampolgárságát, - születési helyét, idejét, - lakcímét, ennek hiányában tartózkodási helyét, - kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek minősül-e. Amennyiben igen, mely – a Pmt. 4. §-ban szereplő – jogszabályi rendelkezés alapján minősül kiemelt közszereplőnek vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának, kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személynek.

- 7.7. A függő kiemelt közvetítő köteles a tényleges tulajdonos személyazonosságára vonatkozó adat ellenőrzésére a részére bemutatott okirat, nyilvánosan hozzáférhető nyilvántartás vagy más olyan nyilvántartás alapján, amelynek kezelőjétől törvény alapján adatigénylésre jogosult.

- 7.8. A függő kiemelt közvetítő az ügyfelet a tényleges tulajdonosra vonatkozó ismételt nyilatkozattételre szólítja fel, ha kétség merül fel a tényleges tulajdonos kilétével kapcsolatban.

- 7.9. A Takarékszövetkezet és a függő kiemelt közvetítő e rendelkezések tekintetében közreműködő vezetője és foglalkoztatottja a törvény szerinti kötelezettség teljesítése során birtokába jutott személyes adatokat kizárólag a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása érdekében végrehajtandó feladatai céljából, az azok ellátásához szükséges mértékben ismerheti meg és kezelheti.

- 7.10. A zálogkölcönt nyújtó köteles megtagadni a szerződés megkötését, illetőleg az ügyleti megbízás teljesítését, ha nem tudja végrehajtani az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket.

8. Panaszkezelés

- 8.1. Az ügyfél és Takarékszövetkezet közötti jogviszony keretében sor kerülhet vitás kérdések keletkezésére, melyek bejelentések, panaszok formájában jelennek meg. A Takarékszövetkezet biztosítja, hogy az ügyfél a Takarékszövetkezet magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölhesse.

- 8.2. A kiemelt Közvetítő/Takarékszövetkezet a szóbeli panaszt azonnal megvizsgálja és szükség szerint orvosolja.
Amennyiben a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, vagy az Ügyfél a panasz kezelésével nem ért egyet, úgy a Panaszkezelési Szabályzat mellékletét képező, valamint a Takarékszövetkezet honlapjáról – www.bekestakarek.hu – letölthető „Fogyasztói panasz” formanyomtatványt kell kitöltenie.
- 8.3. A kitöltött panaszbejelentés eredeti példányát a kiemelt Közvetítő a Takarékszövetkezet központjába juttatja el, a reklamáció kivizsgálása érdekében.
A Takarékszövetkezet az ügyfélbejelentésre adott indoklással ellátott választát vagy megoldási javaslatát a lehető leggyorsabban, de legfeljebb a bejelentéstől számított 30 napon belül megküldi az Ügyfélnek.
- 8.4. A Takarékszövetkezet a panaszok kezelésének rendjéről részletesen a „Panaszkezelési Szabályzat” elnevezésű dokumentumban tájékoztatja az ügyfeleit, amely minden zálogfiók ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségében, valamint a www.bekestakarek.hu honlapon is megtalálható.
- 8.5. Amennyiben a panasz kivizsgálását követően a Takarékszövetkezet által felkínált rendezéssel nem ért egyet, azt vitatja, illetve a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatosan kíván további lépéseket tenni, a bíróság mellett fordulhat az ingyenesen eljáró Pénzügyi Békéltető Testülethez (H-1525 Budapest BKKP Postafiók: 172. Tel: 06-80-203-776 E-mail: ugyfelszolgalat@mnb.hu) is.

Amennyiben a fogyasztó panasza fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése ellen irányult, jogorvoslatért a Magyar Nemzeti Bank Fogyasztóvédelmi központjához (Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9., levelezési címe: 1534 Budapest, BKKP Pf. 777, telefon: 06-80-203-776, e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnb.hu) fordulhat.

III. KÉZIZÁLOG FEDEZETE MELLETT TÖRTÉNŐ PÉNZKÖLCSÖN-NYÚJTÁS

9. A zálogkölcson tárgyai

- 9.1. A zálogkölcson tárgya csak olyan, birtokba vehető, a személyi tulajdon körébe tartozó ékszer, nemesfém tárgy lehet, amely a kereskedelmi forgalomba hozatalra és zálogkezelésre/zálogörzésre alkalmas. Nem lehet zálogjogot alapítani az átvett nemesfém tárgy egy részén.
- 9.2. Kézizálogul nem fogadható el: - tűzveszélyes tárgy, - olyan tárgy, amelynek kezelése szakértelem hiányában az egészséget vagy a közbiztonságot veszélyezteti, - lőfegyver, robbanóanyag, - általában minden olyan tárgy, amelynek közforgalmát vagy kézizálogul történő elfogadását jogszabály tiltja.

Zálogtárgyként nem fogadható el: - bűncselekményből származó, - védett, - veszélyes, - jelentősen megrongálódott, - szennyezett tárgy.

A kézizálogul el nem fogadható tárgyak felvételét a Zálogház minden indoklás nélkül megtagadja.

- 9.3. A függő kiemelt közvetítő a zálogtárgy átvételére vonatkozó korlátozást, illetve tilalmat a Zálogfiók ügyfélterében kifüggesztett Hirdetményében teszi közzé, és arról az ügyfeleket szóban is tájékoztatja.

10. A zálogkölcsön alanyai, személyi kör

- 10.1. Zálogtárgy csak nagykorú, devizabelföldi természetes személytől fogadható el, és csak ilyen személynek folyósítható kézizálog kölcsön. A zálogtárgy kiváltásakor a kölcsön és járulékai visszafizetése csak nagykorú természetes személytől fogadható el, és a zálogtárgy csak ilyen személynek adható ki.
- 10.2. A Zálogház ittas, bódult, vagy más látható, felismerhető okból cselekvő-képtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes személytől zálogtárgyat nem vesz át, részére zálogkölcsönt nem folyósít, tőle a zálogkölcsön visszafizetését nem fogadja el, és részére a zálogtárgyat nem adja ki.

11. A zálogkölcsön főbb jellemzői

A zálogszerződés alapján a zálogkötelezett köteles kézizálogjog esetén a zálogjogosult részére átruházni a zálogtárgy birtokát vagy az a feletti hatalmat.

Kézizálog esetén a zálogszerződést a zálogjogosult által kiállított értékpapír pótolja, amely a zálogjogosulttal szemben feljogosítja az okirat birtokosát arra, hogy az értékpapírban meghatározott összeg ellenében, az értékpapírban meghatározott időtartamon belül megkapja a zálogtárgyat.

11.1. Fogalmak:

A kézizálog fedezete mellett nyújtott pénzkölcsön: Zálogkölcsön nyújtható minden olyan kölcsönszerződéssel – Zálogjegy – folyósított rövid lejáratú kölcsön formájában, amely kézi záloggal biztosított nemesfémből készült tárgyra, abból készült ékszerre, dísztárgyra vonatkozik.

A lejárat idő (futamidő): A Zálogjegyen feltüntetett időtartam, amely 30, vagy 90 nap lehet.

A türelmi idő: 30 napos futamidő esetén a lejárat időt követő 30 nap, 90 napos futamidő lejáratát követő 60 nap.

Az elzálogosítás időtartama: Az elzálogosítás időtartama - a folyósított kölcsön lejárat - az ügyfél kérésének megfelelően kerül megállapításra, amely 30, vagy 90 nap lehet. Ha a lejárat napja munkaszüneti napra – nyitva tartás szerint – esik, a határidő lejárta a következő munkanap.

11.2. A szolgáltatás ellenértéke, esedékessége:

Az ügyfél a kölcsön igénybe vételéért kamatot és kezelési díjat fizet a Takarékszövetkezet részére. A kamat és a kezelési díj együttesen a továbbiakban: Hiteldíj. A zálogtárgy

késedelmes kiváltása esetén az ügyfél a hiteldíjon felül késedelmi kamat és tárolási díj megfizetésére is köteles. A kamatok és díjak mértékét a Békés Takarékszövetkezet mindenkor hatályos kondíciós Hirdetményei tartalmazzák, melyek a zálogfiókok ügyfélfogadás számára nyitva álló helyiségeiben, valamint a www.bekestakarek.hu honlapon kerülnek közzétételre.

A pénzügyi szolgáltatás igénybevételéért az ügyfél közvetítői díjat nem fizet. Az egyszeri kezelési díj a zálogkölcsön folyósításakor vagy meghosszabbításakor esedékes. A kamat és az esetleges éves kezelési díj a kölcsön lejártakor esedékes. A késedelmi kamat és a tárolási díj megfizetése a zálogban tartott tárgy kiváltásakor vagy kényszerértékesítésekor esedékes.

Az alkalmazott informatikai rendszerben zálogkölcsön nyújtás alkalmával a kamat és az időtartamhoz kötött díjak a 11.3-11.6. pontban meghatározott módon kerülnek kiszámításra.

11.3. A kezelési díj

Lehet:

- egyszeri, melyet a zálogtárgy beadásakor kell megfizetni, illetve hosszabbításakor.
- éves, melyet a zálogtárgy kiváltásakor kell megfizetni.

Számítás módja:

- egyszeri kezelési díj esetén: $\frac{\text{tőke összege} \times \text{kezelési díj \% -ban}}{100}$

- éves kezelési díj esetén:

$$\frac{\text{tőke összege} \times \text{kezelési díj \% -ban}}{360} \times \text{naptári napok száma}$$

11.4. A kamat

A kamatot naptári napokra, a zálogtárgy beadásának napjától, a kiváltás napjáig – bele nem értve a kiváltás napját – kell számolni a következő képlet alapján:

$$\frac{\text{tőke összege} \times \text{kamatláb \% -ban}}{360 \times 100} \times \text{naptári napok száma}$$

11.5. A késedelmi kamat

A késedelmi kamatot naptári napokra, a lejárat napjától a kiváltás, illetve kényszerértékesítés napjáig – a kiváltás napját bele nem értve – az alábbi képlet szerint kell számítani:

$$\frac{\text{lejárt tőketartozás} \times \text{késedelmi kamat \% -ban}}{360} \times \text{naptári napok száma}$$

11.6. A tárolási díj

A kölcsön lejáratától a kiváltás, illetve kényszerértékesítés időpontjáig számolva, minden megkezdett hónapra a kölcsön összege után egyszeri mértékű díj, melynek számítási módja a következő:

lejárt tőketartozás x tárolási díj %-ban x megkezdett hónapok száma

11.7. Teljes Hiteldíj mutató (THM)

Az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó (Ügyfél) által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a Takarékszövetkezet által folyósított kölcsönösszeggel.

Kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsön esetében a teljes hiteldíj mutató nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 39 százalékponttal növelt mértékét.

A Takarékszövetkezet a kézizálog fedezete mellett nyújtott kölcsön esetében a THM számításánál nem veheti figyelembe: - a prolongálás (futamidő hosszabbítás) díját, - a késedelmi kamatot, ide nem értve a kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül fizetendő késedelmi kamatot, - az egyéb olyan fizetési kötelezettséget, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik (tárolási díj), ide nem értve a kölcsönszerződés megkötését követő 30 napon belül teljesítendő fizetési kötelezettséget.

A THM számításánál a Takarékszövetkezet úgy számol, hogy a kölcsönszerződés a szerződés szerinti futamidő alatt a szerződés szerint kerül teljesítésre.

A számítás eredményét százalékos formában, legalább egy tizedesjegy pontossággal határozza meg.

A THM-et a Takarékszövetkezet hatályos hirdetménye teszi közzé. Az Ügyfél adott kölcsönére vonatkozó konkrét THM értékét a zálogjegy tartalmazza.

11.8. **A zálogkölcsön összege** minimum 500,- Ft, és a maximum 1.400.000,- Ft között lehet. Az egy zálogtárgyra nyújtható kölcsön összege nem haladhatja meg a becsérték 70 % - át.

További feltétel, hogy 500.000,- Ft értékhatár felett a Kft. ügyvezetőjének írásbeli engedélye szükséges a kölcsön folyósításához, mely így sem haladhatja meg az 1.400.000,- Ft-ot.

11.9. A Zálogjegy

A kölcsönszerződést a Zálogjegy testesíti meg. A zálogba vett tárgyról az elzálogosító (ügyfél) részére Zálogjegyet – bemutatóra szóló okmány - kell kiállítani.

A zálogjegynek a következő adatokat kell tartalmaznia:

a.) a kibocsátó nevét és címét,

b.) azt, hogy a zálogjegy értékpapírnak minősül,

c.) az értékpapír által megtestesített jogosultságot:

„A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése szerint kiállított értékpapír, mely feljogosítja az okirat birtokosát arra, hogy az értékpapírban meghatározott összeg ellenében, az értékpapírban meghatározott időtartamon belül megkapja a zálogtárgyat.”

- d.) a kibocsátás helyét és időpontját,
- e.) a zálogtárgyat felvevő zálogház bélyegzőjét, valamint a becsüs és a pénztáros kézjegyet.

A zálogjegy a következő további adatokat tartalmazza:

- f.) a zálogjegy számát,
- g.) a kibocsátó és a kiemelt közvetítő internetes elérhetőségét,
- h.) a kiemelt közvetítő nevét és székhelyét,
- i.) a zálogfiók nevét és címét, elérhetőségét (telefonszám, ha van e-mail cím),
- j.) a folyósított és visszafizetendő kölcsön összegét, a teljes hiteldíj mutató (THM) mértékét,
- k.) a kölcsön futamidejét,
- l.) a kölcsön lejáratának idejét év, hó, nap megjelölésével,
- m.) a türelmi időszak lejáratának időpontját,
- n.) a zálogtárgy leírását, mennyiségét, súlyát,
- o.) a zálogtárgy becsértékét, zálogértékét,
- p.) a kamat, díj, költség mértékét (a futamidő alatt, illetve késedelmes teljesítés esetén),
- q.) a hosszabbítás (prolongálás) díját, költségét,
- r.) a kényszerértékesítés legkorábbi időpontját, (a kiváltás elmaradása esetén),
- s.) a futamidő lejártától a kényszerértékesítésig felszámított kamatok, díjak, költségek mértékét,

12. Az elzálogosítás menete

12.1. A zálogba adás, hosszabbítás

A zálogtárgyat a zálogház erre feljogosított, becsüsi képesítéssel rendelkező dolgozója veszi át. Az átvétel szigorú számadású zálogjegy nyomtatvány ellenében történik. A zálogjegy anonim, bemutatóra szóló (nem nevesített) okirat.

A zálogjegynek az üzletben maradó példánya a nemesfém tárgy átvételéről szóló alapbizonylat, melyet a Zálogház a zálogtárgyra erősít és csak a zálogtárgy zálogba tevő részére való visszaszolgáltatáskor, ellenőrzéskor vagy a zálogkölcsön vissza nem fizetése miatti értékesítéskor távolít el a zálogtárgyról.

A kölcsönfedezetként felkínált tárgyak értékét a becsüs állapítja meg és a becsüs határozza meg a kölcsön összegét, a megtérülés biztonságát szem előtt tartva.

Az ügyfél a zálogtárgyra adható összegnél kevesebb kölcsönre is igényt tarthat. A zálogjegyen a tényleges becsérték, valamint a zálogérték is feltüntetésre kerül.

Amennyiben a zálogkölcsön visszafizetése a Zálogjegyen feltüntetett időtartamig, lejáratig nem történik meg a zálogház a zálogtárgyat még a türelmi idő lejártáig a zálogadás rendelkezésére tartja. A türelmi idő lejárt utáni első naptól a Zálogház jogosult a zálogtárgyat értékesíteni.

A zálogkölcsön a mindenkor aktuális Hirdetmény szerinti feltételekkel meghosszabbítható. A hosszabbítás feltétele a hosszabbításkor fizetendő kezelési díj és a hosszabbítás napjáig járó kamatok, díjak megfizetése.

12.2. A zálogtárgyak nyilvántartása, őrzése

A zálogba vett tárgyakról a Takarékszövetkezet számítógépes nyilvántartást vezet. A zálogtárgyak raktározása megfelelő biztonsági előírások betartása mellett történik, amelyért a Takarékszövetkezet felelősséggel tartozik.

12.3. A kiváltás

Amennyiben az ügyfél a zálogszerződés hatálya alatt, de még annak lejártja előtt a zálogtárgyat kiváltja, a Zálogház a kölcsön kamatának és – amennyiben van - az éves kezelési díjának időarányos részét számítja fel. A zálogkölcsön és járulékainak megfizetésére a Zalogfiókban kerül sor, a részletező elszámolás egyidejű átadásával. A zálogtárgy a kölcsön és járulékai kiegyenlítésekor – kiváltásakor – átadásra kerül az ügyfélnek.

A Takarékszövetkezet a zálogtárgyat annak az ügyfélnek a részére adja ki, aki felmutatja a zálogjegy zálogadói példányát, és a Zalogjegy alapján nyújtott zálogkölcsön és annak járulékait teljes egészében a zálogházi pénztárba befizeti.

12.4. A ki nem váltott zálogtárgyak értékesítése

Amennyiben az ügyfél a kölcsönt a türelmi idő lejáratáig sem fizeti vissza, úgy a zálogház – Takarékszövetkezet felszólítására – mint készfizető kezes teljesít helyette. A teljesítéssel a zálogház válik zálogjogosulttá, ezt követően pedig a zálogtárgyak kényszerértékesítésre kerülnek.

Az értékesítés mindenkor kereskedelmi felvásárlási áron történik, az értékesítés történhet a zálogérték alatt is.

Az értékesítés során befolyt ellenértékből a tartozás részben vagy egészben kielégítésre kerül.

12.5. Az ügyféllel történő elszámolás és az elszámolásért való felelősség, elévülési idő

Amennyiben a zálogházi kényszerértékesítés bevétele a Takarékszövetkezetet és a zálogházat megillető összes követelés összegét meghaladja, akkor a kielégítést követően megmaradt összegre a zálogjegy birtokosa az elévülési időn belül (5 év) igényt tarthat. Az ügyfél a letéti összeghez leghamarabb a türelmi idő lejártától számított 90 napos zálogházi értékesítési határidőt követő, hó végi elszámolás utáni első nyitvatartási napon juthat hozzá.

Kifizetéskor a zálogház a zálogjegyet bevonja és a letéti nyilvántartás alapján az ügyfélnek sorszámozott okiratot állít ki az összegről, amelyet a zálogjegy bemutatójával aláírat.

12.6. Egyéb rendelkezések:

A zálogtárgy sérüléséért, vagy elvesztéséért a Takarékszövetkezet a kölcsön nyújtásakor megállapított becsértékig felel.

Hatósági lefoglalás, vagy a tárolás során az áru rejtett hibájából, ill. a tárolás hossza miatt előállott károkért a Takarékszövetkezet felelősséget nem vállal.

A Takarékszövetkezet nem felel az ügyféllel szemben olyan hamisított tárgyak alapján kért szolgáltatásokért, amelyeknek a hamis vagy hamisított voltát a szokásos ügymenet során nem lehetett felismerni.

13. Közjegyzői letiltás, megsemmisítés

13.1. Az elveszett, ellopott, vagy más módon megsemmisült zálogjegy megsemmisítését a zálogjegy utolsó birtokosa kérheti.

A kérelem előterjesztésekor a megsemmisítést kérőnek személyazonosságát személyi igazolványának felmutatásával hitelt érdemlő módon igazolnia kell.

Ezt követően kerülhet sor az ún. „Mutató” kiállítására.

13.2. A „Mutató”-n a következő adatokat kell feltüntetni:

- a megsemmisítést kérő neve
- lakcíme
- személyi igazolványának száma
- a zálogház neve, címe
- a zálogjegy száma
- a kölcsön összege
- az elzálogosítás ideje
- tárgyleírás
- dátum
- a mutató kiállítójának aláírása
- a zálogház bélyegzője
- a fiókvezető aláírása

Egy mutatóra csak egy zálogtétel adata vehető fel.

13.3. A megsemmisítést kérőt fel kell hívni a zálogtárgy azonosítására. Az azonosítás során a kérelmezőnek a zálogtárgyról olyan tájékoztatást kell nyújtania, mely annak felismeréséhez szükséges. Amennyiben a leírás a tárgynak megfelel, és ezt követően az a felmutatás után az ügyfél sajátjaként ismeri fel, a „Mutató” előlapján a fiókvezető az azonosítás sikeres megtörténtét igazolja.

13.4. Abban az esetben, ha a megsemmisítést kérő a zálogjegyhez vásárlás, ajándékozás, vagy egyéb jogszerű úton jutott, és a zálogtárgyat nem ismerve azt azonosítani nem tudja, fel kell hívni a figyelmét, hogy a zálogtárgy azonosítása céljából az eredeti elzálogosítóval együtt 24 órán belül jelenjen meg.

Ilyenkor a „Mutató”-t a következő kezelési nap végéig vissza kell tartani.

Ha az ügyfél a felszólításnak eleget tesz és az azonosítás eredményes, azt a „Mutató”-ra rá kell vezetni.

Ha a kérelmező az eredeti elzálogosítóval nem jelenik meg, a kérelmet el kell utasítani.

Ezt követően a zálogház a zálogtárgy kiadását maximum 3 munkanapra letilthatja, és egyben felhívja az ügyfelet, hogy e határidőn belül a szükséges közjegyzői okiratot csatolja be.

Ha az ügyfél a felhívásnak nem tesz eleget, a letiltás érvényét veszti. A közjegyző a megsemmisítési eljárás alá vont zálogjegyekről hirdetményt bocsát ki, melyben a zálogjegy számának feltüntetése mellett a zálogjegy birtokosát felhívja, hogy a zálogjegyet a lejáratot követő hónap utolsó napjáig mutassa be, mert ellenkező esetben a zálogjegyet semmisnek fogja nyilvánítani.

A zálogház a hirdetményt 30 napon át a zálogházban jól látható helyen köteles kifüggeszteni. A határidő eredménytelen eltelte után a hirdetmény bevonásra kerül.

Amennyiben a hirdetményi határidő alatt az eredeti zálogjegyet bemutatják, a megsemmisítési eljárást meg kell szüntetni.

Ha a megadott határidő lejártáig a zálogjegyet senki sem mutatja be, a zálogtárgyra igényt senki nem jelent be, akkor közjegyző a zálogjegyet megsemmisíti, és ezt a tény közli a megsemmisítést kérővel és a zálogházzal.

14. Eljárás a zálogtárgy zár alá vétele esetén

14.1. Zár alá vétel

A zár alá vétel a dolog, a vagyoni értékű jog, a követelés, illetve a szerződés alapján kezelt pénzeszköz feletti rendelkezési jogot függeszti fel. Zár alá vételt a bíróság rendel el. Ha a zár alá vétel elrendelése olyan késedelemmel járna, amely a zár alá vétel céljának elérését veszélyeztetné, az ügyész, illetve a nyomozó hatóság is elrendelheti a zár alá vételt. A zár alá vételről, illetve annak feloldásáról a zár alá vétellel érintett gazdálkodó szervezetet értesíti az azt elrendelő.

A zár alá vételről részletesen a büntetőeljárásról szóló 1998. évi XIX. törvény (továbbiakban: Be.) 159. §-a rendelkezik.

A zár alá vétel esetén mind a megkeresést, mind a - birtokába szabályszerűen került - zárolt, illetve biztosítási intézkedés hatálya alá vont zálogtárgyat a zálogház köteles haladéktalanul nyilvántartásba venni és gondoskodni a zálogtárgy zárolásáról és ennek megtörténtéről a megkeresést intéző hatóságot tájékoztatni.

A zálogház a lefoglalt zálogtárgyat a lefoglalás feloldásáig nem jogosult a zálogjegy bemutatójának kiszolgáltatni.

14.2. A hatóságilag letiltott tételek zálogjegyének bevonása

Ha letiltott tételt akar valaki a zálogfiókban kiváltani, a Zálogjegyet elismervény ellenében be kell vonni és a bemutató személyazonosságát rögzíteni kell. Az ügyféllel azt kell közölni, hogy a további tennivalókról írásban fog értesítést kapni.

14.3. A hatóságilag letiltott tételek feloldása

A letiltás, zár alá vétel alóli feloldást tartalmazó határozatokat a zálogház megvizsgálja, és megállapítja, hogy a határozat jogerős-e, végrehajtható-e. Megállapítja továbbá, hogy a zálogtárgy a határozat szerint minden korlátozás nélkül feloldható-e, ill. milyen korlátozás mellett oldható fel.

A zálogház a határozat alapján megjelöli a kiváltásra jogosultat és azt, hogy a zálogtárgy kiadása eredeti zálogjegy, szavatossági nyilatkozat, vagy más megkötöttség mellett történhet.

A zálogház a jelen pont szerinti megállapításairól ajánlott levélben értesíti a zálogtárgy kiváltására jogosultat.

A lejárt zálogtétel feloldása esetén a zálogtárgy a türelmi idő elteltével értékesíthető.

14.4. A feloldott zálogtételek kiváltása letiltott – zár alá vett – tételeknél

A feloldott zálogtételek kiváltása csak azután történhet meg, miután az ügyfél vagy az eredeti zálogjegyet, vagy a zálogház által kiállított szavatossági nyilatkozatot bemutatja.

Ha a feloldásról szóló határozat olyan utasítást tartalmaz, hogy a feloldott zálogtétel csak a határozatban nevesített személynek adható ki, a zálogtárgyra külön szelvényt kell tenni, amely tartalmazza ezt és a zálogtárgyat csakis ennek a személynek lehet kiadni, személyazonosságának igazolása mellett.

IV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Békés Takarékszövetkezet Ügyvezető Testülete a .../2018. számú határozattal elfogadta a Zálogkölcson-nyújtási tevékenység Üzletszabályzatát, amely 2018. szeptember 14. napján lép hatályba.

A Magyar Nemzeti Bank a függő kiemelt közvetítő útján történő zálogkölsönzésre vonatkozó engedélyeinek száma és a megbízotti jogviszonyban eljáró zálogkölsönt közvetítő társaság:

HP Vállalkozás Szervező és Tanácsadó Kft. (Székhelye és levelezési címe: 5600 Békéscsaba, Mednyánszky u. 2., Cégjegyzékszám: 04-09-001286)

Zálogfiókák címe:

- 5600 Békéscsaba, Mednyánszky u. 2.
- 5700 Gyula, Vásárhelyi Pál u. 4.
- 6800 Hódmezővásárhely, Szent Antal u. 4/B.
- 6900 Makó, Széchenyi tér 14-16.
- 5630 Békés, Széchenyi tér 8. fsz. 1.
- 5720 Sarkad, Kossuth u. 10-12.

MNB (Felügyelet) engedélyező határozatainak száma:

- 632/1999. és az azt módosító
- I-853/2000., I-1858/2001., E-I-1011/2006., E-I-372/2007., E-I-463/2008., EN-I/M-606/2009., EN-I-1004/2011., H-EN-I-301/2016.
- 2006.03.30-án kelt E-I-270/2006. sz., és az ezt módosító
- 2007.06.12-én kelt E-I-600/2007. sz., és az ezt módosító
- 2011.04.11-én kelt EN-I-452/2011. sz., és az ezt módosító
- 2011.09.15-én kelt EN-I-1005/2011. sz., és az ezt módosító
- 2013.12.17-én kelt H-EN-I-1361/2013. sz., és az ezt módosító
- 2016.03.31-én kelt H-EN-I-256/2016. sz. határozat alapján

A Gyulai Takarékszövetkezet a jogutód Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezetbe történő beolvadásának engedélyezésére vonatkozó határozata:
2016.12.13-án kelt H-EN-I-969/2016.

Gyulai Törvényszék Cégbírósága a Cg. 04-02-000342/301 számon hozott végzésével elrendelte a Szarvas és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet jogutóddal történő megszűnésének bejegyzését a cégnyilvántartásba 2017.11.30. napi hatállyal - beolvadás útján - a Békés Takarékszövetkezetbe (előző név: Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet).